



Amendement

Reg. Nr. 2025-10

Agendapunt:

Onderwerp: Hypothecaire geldlening Zuivelmuseum

Vergadering van de gemeenteraad op 29 september 2025.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit wordt als volgt gewijzigd:

1. Een lening van €300.000,- te verstrekken aan het Zuivelmuseum;
2. Dit in de vorm van een hypothecaire geldlening te doen;
3. De lening alleen te verstrekken onder voorwaarde dat het restantbedrag, dat nodig is voor de overname van BOEi, gefinancierd wordt door andere partijen;
4. Als voorwaarde op te nemen dat de exploitatiebegroting voor de komende 5 jaar een positief saldo laat zien;
5. Deze lening aflossingsvrij te maken voor de eerste 10 jaar en hiervoor in deze periode alleen rentekosten in rekening te brengen;
6. Het Zuivelmuseum na 10 jaar zowel de rentekosten als de afschrijvingskosten (o.b.v. 20 jaar aflossing) in rekening te brengen;
7. Het rentepercentage te bepalen conform artikel 7 lid 6 van het Treasurystatuut gemeente Heerde 2025 (1,0% opslag bovenop het op het moment van afsluiten geldende rentepercentage bij de BNG-bank voor een lening met een vergelijkbare looptijd).

Wordt vervangen door:

1. Een lening van €300.000,- te verstrekken aan het Zuivelmuseum;
2. Dit in de vorm van een hypothecaire geldlening te doen;
3. De lening alleen te verstrekken onder voorwaarde dat:
 - a. het restantbedrag, dat nodig is voor de overname van BOEi, gefinancierd wordt door andere partijen;
 - b. de gemeente Heerde het recht op eerste hypotheek heeft;
4. Als voorwaarde op te nemen dat de exploitatiebegroting voor de komende 5 jaar een positief saldo laat zien;
5. Deze lening aflossingsvrij te maken voor de eerste 10 jaar en hiervoor in deze periode alleen rentekosten in rekening te brengen;
6. Het Zuivelmuseum na 10 jaar zowel de rentekosten als de afschrijvingskosten (o.b.v. 20 jaar aflossing) in rekening te brengen;
7. Het rentepercentage te bepalen conform artikel 7 lid 6 van het Treasurystatuut gemeente

Heerde 2025 (1,0% opslag bovenop het op het moment van afsluiten geldende rentepercentage bij de BNG-bank voor een lening met een vergelijkbare looptijd).

Toelichting:

In het voorliggende raadsvoorstel heeft het college verwoord dat het verstrekken van de geldlening in de vorm van een hypothecaire geldlening ons de gewenste zekerheid biedt. Doordat het gebouw als onderpand geldt lopen we als gemeente geen risico. Het pand is namelijk meer waard dan de lening en op het moment dat het raadsvoorstel aan de raad werd aangeboden was het college geen andere claims op het onderpand bekend (zie raadsvoorstel, argument 2.1.). Ook indien en zodra het pand een andere bestemming krijgt (maatschappelijk i.p.v. wonen) zou de waarde nog altijd substantieel hoger zijn dan onze geldlening.

Ondertussen heeft het museum ook andere geldschieters bereid gevonden, resp. onderhandelt met potentiële geldschieters. Aannemelijk is dat ook die andere geldschieters gebruik maken van een hypothecaire geldlening met hetzelfde pand als onderpand. In dat geval is onze zekerheidsstelling minder gegarandeerd, waardoor de gemeente mogelijk toch risico loopt. Met dit amendement stellen we – ter voorkoming van dat risico – voor als voorwaarde voor het verstrekken van de lening dat de gemeente het eerste recht op hypotheek heeft/krijgt.

Namens de fractie(s) van:

CU-SGP
Dennis Stijf

Dorpspartij CDA
Ruud de Gooijer



GBP
William Boeve



PvdA
Marie-Luise Stapper



PVDA HEERDE

Resultaat stemming:

Aangenomen/verworpen met stemmen voor en stemmen tegen
Overgenomen/ingetrokken vóór stemming

griffier, voorzitter,