

Plan Nijverheidsschool & Franse Mulo Heerde

Heerlijk wonen met een meerwaarde voor Heerde. Een toegankelijke plek waar historie, duurzaamheid, gezondheid en ambacht centraal staan.

B&B
TheePlein
Nijvertijd



Even voorstellen

Machiel & Sandra Hulsman (-van Andel) en kinderen Marie-Elise (5) en Julius (3).

Machiel is geboren in Hilversum, opgegroeid in Groningen. Na een carrière in IT heeft hij zijn eigen ambachtelijke horlogemerken opgericht; Hulsman Timepieces. Het eerste Nederlandse horlogemerken dat het volledige uurwerk zelf in-house maakt. Inmiddels genomineerd voor het genootschap AHCI waarin de beste horlogemakers van de wereld verenigd zijn.

Sandra is geboren in Elburg en studeerde communicatie- en informatiewetenschappen en marketing in Groningen en Buenos Aires. Inmiddels werkt Sandra 10 jaar in online marketing en communicatie, waarvan 6 jaar voor diverse goede doelen en inmiddels als teamleider communicatie bij Stichting AAP. Daarnaast heeft ze een yoga onderneming en biedt ze diverse soorten yogalessen en cursussen aan voor jong en oud.

Onze droom; een duurzame, gezonde en sfeervolle plek om te ondernemen en te wonen, met oog voor de historie van de plek en een hechte band en samenwerking met de buurt.



Basis van dit plan past in de
Cittaslow gedachte van Heerde



“gemeenten waar mensen nog steeds **nieuwsgierig zijn naar vroeger**, gebieden rijk aan theaters, **pleinen, cafés, restaurants** en **spirituele plekken**, met een ongerept **landschap** en **innemende ambachtslieden**, waar mensen de langzame tred van de seizoenen nog herkennen en **authentieke producten, smaak, gezondheid** en spontane gewoontes eerbiedigen”.

Bron: Cittaslow Manifest.

De oranje woorden komen in directe zin terug in ons plan. We vinden het mooi om te zien dat onze visie zo goed aansluit bij de waarden die Heerde hoog in het vaandel heeft staan.

NIEUWE INVULLING 6-LEDIG ONDER DE NOEMER; **NIJVERTIJD**



De Franse school (mulo) aan de Zwolseweg. Na opheffing van de mulo in 1924 is de school verder gegaan als Nijverheidsschool voor meisjes.

1. Ambachtelijk horloge atelier 'Hulsman Timepieces'. Volledig Nederlandse en handgemaakte uurwerken in opdracht en Erkend Leerbedrijf (www.hulsman-timepieces.com)
2. Yoga-/ gezondheid-/ bewegingsstudio met enkele lessen per week in kleine groepen (max. 8 personen) en retreats.
3. Woonruimte voor ons gezin, met tuin en moestuin.
4. B&B De Nijvertijd (Vier B&B kamers twee familiekamers, twee dubbele kamers).
5. Kleinschalig Franse stijl TheePlein (op schoolplein) in het seizoen inclusief Rustpunt voor buurt en toeristen en mede gerund door werknemers met afstand tot de arbeidsmarkt (i.o.m. PGH/Philadelphia).
6. Atelier Nijvertijd - Graag houden we een praktijklokaal vrij voor (lokale) initiatieven op het gebied van duurzaamheid en cultuur zoals lezingen, kringloopmarkt, vergaderingen, filmtheater, workshops (in overleg met gemeenschap)

DOELGROEPEN

Primair;

1. Wij als gezin
2. Werknemer(s) Hulsman Timepieces
3. (Lokale) klanten yoga-/bewegingscentrum. Studio is ook te huur voor lokale ondernemers in gezond-/beweging
4. Lokale gemeenschap i.v.m. culturele/duurzame/circulaire initiatieven Atelier Nijvertijd
5. Gezinnen en senioren in de B&B studios
6. Bezoekers TheePlein/Rustpunt (met name fietsers)

Secundair;

Overige bezoekers waarmee we rekening houden qua parkeren/logistiek;

- Werknemers uit Heerde; via PGH voor catering/hosting
- Inwoners van Heerde die te voet/fiets de faciliteiten bezoeken

Toegevoegde maatschappelijke waarde

- Stimuleren duurzaam toerisme
- Werken aan mentale en fysieke gezondheid d.m.v. yoga & beweging
- Ambachtelijk vakmanschap in straatbeeld
- Biodiversiteit toevoegen door aanleg groene tuin met water, bomen, bloemen etc. Ook aan de voorzijde.
- Inkoop lokale en duurzame ingrediënten bij lokale ondernemers voor b&b en overige bedrijven
- Duurzaam pand
- TheePlein voor toeristen
- Gemeenschappelijke/culturele plek om samen te komen voor inwoners Heerde
- Dagbestedingsplaatsen voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt



Renoveren met behoud van historische elementen en eigentijdse sfeer

We gaan de buitengevels en voordeur herstellen naar traditionele staat. Ook de straatzijde met de houten gevellijst. Historische indeling van de school zoveel mogelijk symbolisch inzetten naar nieuwe invulling. Er hoeven geen binnenmuren gesloopt te worden;

- *Voorste praktijklokaal wordt horloge atelier

- *Eetruimte wordt eetruimte/keuken

- *Trappenhuisen behouden en restaureren etc.

- *Kleedkamer blijft behouden

Schoolplein willen we betrekken bij het woongedeelte door onder architectuur met 1 a 2 glazen puien te werken.

Vergroenen en voorzien van moestuin en rondom voor privacy met leilindes en inheemse planten/bomen aanplanten. Zoveel mogelijk hergebruik tegels als moestuinbakken, bomen die er zijn behouden etc.



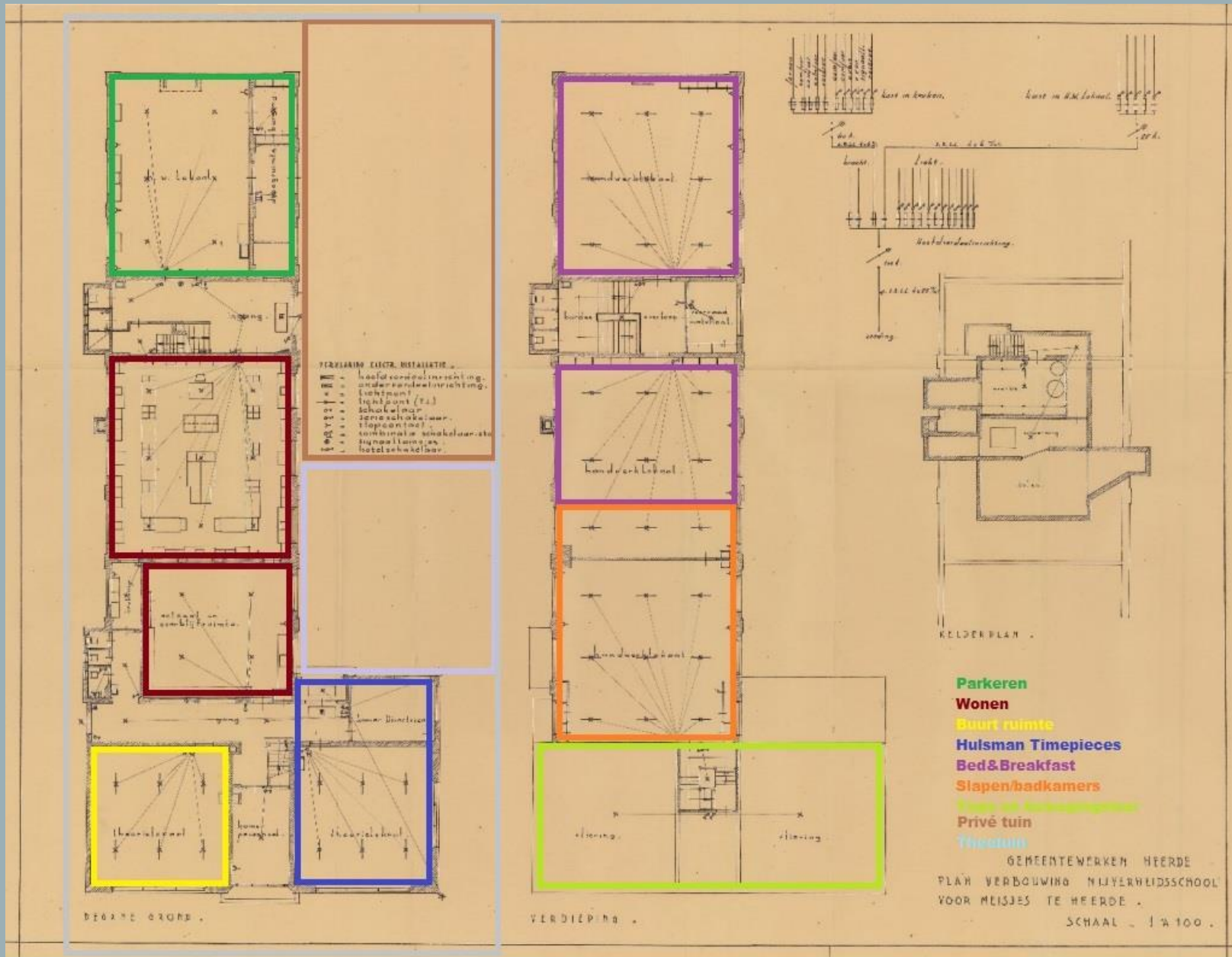
Buitenruimte

Aanleggen van een natuurlijke 'Franse' tuin. Met hergebruik van planten en materialen die er nu al zijn. Zoals de tegels van het schoolplein, de beukenhaagjes, bomen, natuurlijk hout etc. Ook een eco schooltuin waarvan we ingrediënten kunnen gebruiken voor theethuin en B&B.

Een plek waar bijen en vlinders zich thuis voelen. Gebruik van regenwater om de tuin vochtig te houden. Hiernaast een impressie.



Indeling



Herstellen historische indeling:

Groen = parkeren

Donkerrood = wonen

Geel = buurtatelier Nijvertijd

Donkerblauw = Hulsman

Timepieces horloge atelier

Paars = Bed & Breakfast kamers

Oranje = Slaap-/badkamers v/d woning

Groen = yoga-/bewegingsruimte met kleedkamer

Bruin = privé tuin

Lichtblauw = gemeenschappelijke

TheePlein/Rustpunt

Kelder = voor warmteopslag etc.

Doel; Energieneutraal



Nader te bespreken met gemeente, monumenten commissie en architect;

- Verwarming door middel van luchtwarmtewinning en/of warmtepompen op het dak i.c.m. zonnepanelen (1 kWh elektra is 4 kWh warmte);
- 250 zonnepanelen (100 kWh per jaar) omzoomd met inheems sedum i.v.m. co2 opname en mooi zicht voor de omgeving;
- Warmwateropslag in bestaande kelder als energiebuffer;
- Voorzetramen binnenzijde;
- Spouwmuurisolatie vlas of hennep en/of voorzetwanden binnen, dakisolatie, vloerisolatie;
- Regenwaterberging Systeem met filter voor douche, toilet, wasmachine en tuin.

INFRASTRUCTUUR & PARKEREN

- Ingang horloge atelier, yoga-/bewegingsruimte via voorzijde
- Inpandige garage voor minimaal 4 auto's met laadpunt via oprit door de tuin. Voldoende voor onze activiteiten.
- Fietsenstalling voor 10 fietsen en 5 laadpunten voor elektrische fietsen links van het gebouw
- 1 deelauto met laadpaal voor het pand, ook voor de buurt
- Ingang B&B via rechterkant van het gebouw (via historisch trappenhuis)
- Ingang woonhuis via rechterkant van het gebouw