

| INVESTERINGSRAMING<br>1e Verkenning - Quicksan<br>Scenario 1: nieuwbouw onderwijs<br>Nieuwbouw/ sloop speellokaal - BENG                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                         |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemene gegevens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |                                         |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Projectnaam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | :                                                      | BC Ds van Maasschool en De Goede Herder | Datum overzicht                          | :             | 24-3-2022 aangepast 1-4-2022                                                                                                  |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Projectplaats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | :                                                      | Heerde                                  | Opgesteld door                           | :             | ICSadviseurs -YS                                                                                                              |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Projectnummer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | :                                                      | 2210284                                 | Datum review                             | :             | 24-3-2022 aangepast 1-4-2022                                                                                                  |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Opdrachtgever                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | :                                                      | Gemeente Heerde                         | Gereviewd door                           | :             | ICSadviseurs                                                                                                                  |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Onderwerp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | :                                                      | onderwijs                               | Pelldatum project                        | :             | 1 maart 2022 - prijsvast tot einde bouw                                                                                       |                                                               |              |                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | :                                                      |                                         | BTW                                      | :             | 21%                                                                                                                           |                                                               |              |                                                                                                                      |
| UITGANGSPUNTEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                         |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Oppervlaktes nieuwbouw conform m2 bvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                                         |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte gebouw onderwijs (m2 bvo) - bestaand (onderwijs)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | :                                                      | m² bvo                                  | Indexering                               | :             | 5.0%                                                                                                                          | gemidd. indexering loon- en prijsstijgingen per jaar Diensten |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte gebouw onderwijs (m2 bvo) - nieuw (onderwijs)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | :                                                      | 953 m² bvo                              | Indexering                               | :             | 5.0%                                                                                                                          | gemidd. indexering loon- en prijsstijgingen per jaar Werken   |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte gebouw opvang (m2 bvo) - bestaand (opvang)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | :                                                      | m² bvo                                  | Rente/ jr.                               | :             | 0,00%                                                                                                                         | niet van toepassing.                                          |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte gebouw opvang (m2 bvo) - nieuw (opvang)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | :                                                      | m² bvo                                  |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte gebouw gym (m2 bvo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | :                                                      | m² bvo                                  | Tijd tot start bouw                      | :             | 18 maanden                                                                                                                    | conform planning d.d. onbekend, start bouw Q4-2023.           |              |                                                                                                                      |
| Totaal oppervlakte gebouw (m2 bvo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | :                                                      | 953 m² bvo                              | Bouwtijd                                 | :             | 12 maanden                                                                                                                    | conform planning d.d. onbekend, oplevering Q4-2024.           |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte kavel beschikbaar (totaal met kav 4.830 m2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | :                                                      | 4.371 m²                                | Bouwlagen                                | :             | 1                                                                                                                             |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Footprint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | :                                                      | 953 m²                                  |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte schoolplein (m2) - onderwijs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | :                                                      | 447 m²                                  | Huurperiode                              | :             | n.v.t.                                                                                                                        |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte fietsenstalling - onderwijs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | :                                                      | 168 m²                                  |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte buitenruimte (m2) - berging onderwijs                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | :                                                      | m²                                      | Aantal leerlingen                        | :             | 149                                                                                                                           |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte buitenruimte (m2) - opvang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | :                                                      | m²                                      |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte fietsenstalling - opvang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | :                                                      | m²                                      | Uitsluitingen                            | :             | - boekwaarden                                                                                                                 |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte buitenruimte (m2) - berging opvang                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | :                                                      | m²                                      |                                          |               | - locatiegebonden kosten                                                                                                      |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte parkeren (m2) - onderwijs - 4 pp                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | :                                                      | 96 m²                                   |                                          |               | - asbestsanering                                                                                                              |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte parkeren (m2) - opvang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | :                                                      | m²                                      |                                          |               | - financieringskosten                                                                                                         |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte parkeren (m2) - gym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | :                                                      | m²                                      |                                          |               | - verhuiskosten                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte overig (m2) - rest - inpassingsverlies                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | :                                                      | 107 m²                                  |                                          |               | - tijdelijke huisvesting (separate kostenraming)                                                                              |                                                               |              |                                                                                                                      |
| lultaanasunt : -)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | :                                                      | 1.770 m²                                | Stelnoet                                 | :             | - overlae bouwriilo maken (verleaaen leidnaen, eventuele arondsaneerna, kaooen bomen, verwijderen bestratinaen/ helwerk etc.) |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Oppervlakte sloop                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |                                         |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Gvmzaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | :                                                      | m²                                      |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
| School, deels t.a.v. onderwiis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | :                                                      | 1.134 m²                                | ICSadviseurs Scenario onderzoek d.d. xx. |               |                                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Opvanga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | :                                                      | m²                                      |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Totaal slooa m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        | 1.134 m²                                |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
| Code                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Budgetposten                                           |                                         | Exclusief btw                            | Inclusief btw | € / m2 bvo excl btw                                                                                                           | € / m2 bvo incl btw                                           | % van totaal | Opmerkingen                                                                                                          |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Grondkosten                                            | %                                       | € 196.741                                | € 238.056     | € 206                                                                                                                         | € 250                                                         | 6.6%         |                                                                                                                      |
| A.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | inbreng grond                                          |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | exclusief.                                                                                                           |
| A.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | sloopkosten                                            |                                         | € 64.144                                 | € 77.615      | € 67                                                                                                                          | € 81                                                          | 2.1%         | traditioneel slopen, deels t.g.v. kav gerekend bij kav.                                                              |
| A.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | infrastructuuree voorzieningen                         |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | niet opgenomen.                                                                                                      |
| A.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afboeken boekwaarde                                    |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | niet opgenomen.                                                                                                      |
| A.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | bouwtijp maken inclusief kap bomen                     |                                         | € 109.870                                | € 132.943     | € 115                                                                                                                         | € 139                                                         | 3.7%         | stelpost, deels t.g.v. kav gerekend bij kav.                                                                         |
| A.06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | bodemrapportage                                        |                                         | € 3.000                                  | € 3.630       | € 3                                                                                                                           | € 4                                                           | 0.1%         | deels t.g.v. kav gerekend bij kav.                                                                                   |
| A.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | plan werkzaamheden en archeologisch onderzoek          |                                         | € 3.000                                  | € 3.630       | € 3                                                                                                                           | € 4                                                           | 0.1%         | uitgangspunt bureau-onderzoek en booronderzoek (excl. opgravingen, proefsleuven), deels t.g.v. kav gerekend bij kav. |
| A.08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | onderzoek fora en fauna                                |                                         | € 3.000                                  | € 3.630       | € 3                                                                                                                           | € 4                                                           | 0.1%         | deels t.g.v. kav gerekend bij kav.                                                                                   |
| A.09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | asbestsanering                                         |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | onbekend, niet gerekend.                                                                                             |
| A.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw         | 5.00%                                   | € 13.726                                 | € 16.609      | € 14                                                                                                                          | € 17                                                          | 0.5%         |                                                                                                                      |
| B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bouwkosten                                             | %                                       | € 2.191.047                              | € 2.651.167   | € 2.299                                                                                                                       | € 2.782                                                       | 73.3%        |                                                                                                                      |
| B.01 a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | bouwkundige werken - onderwijs nieuwbouw               |                                         | € 1.906.000                              | € 2.306.260   | € 2.000                                                                                                                       | € 2.420                                                       | 63.8%        | kengetal aanname o.b.v. BENG, schone grond.                                                                          |
| B.01b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | bouwkundige werken - onderwijs renovatie speellokaal   |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | niet van toepassing.                                                                                                 |
| B.02a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | werktuigbouwkundige installaties                       |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | in B.01.                                                                                                             |
| B.02b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | elektrotechnische installaties                         |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | in B.01.                                                                                                             |
| B.02c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | liftinstallatie                                        |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | in B.01.                                                                                                             |
| B.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | vaste inrichting                                       |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | in B.01.                                                                                                             |
| B.04a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | terreininrichting - schoolplein                        |                                         | € 72.122                                 | € 87.267      | € 76                                                                                                                          | € 92                                                          | 2.4%         | a.b.v. bestrating, buitenberging en 112 st. fiets parkeren.                                                          |
| B.04b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | terreininrichting - parkeren                           |                                         | € 10.350                                 | € 12.524      | € 11                                                                                                                          | € 13                                                          | 0.3%         | a.b.v. bestrating en 4 st. auto parkeren op maaivel.                                                                 |
| B.04c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | terreininrichting - touringcars, kiss & ride           |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | exclusief.                                                                                                           |
| B.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ABK, AK, W&R, CAR                                      | 0.00%                                   | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | in B.01 en B.04.                                                                                                     |
| B.06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw         | 5.00%                                   | € 149.135                                | € 180.454     | € 156                                                                                                                         | € 189                                                         | 5.0%         |                                                                                                                      |
| B.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afkoop loon- en prijsstijgingen tijdens de bouw        | 5.00%                                   | € 53.440                                 | € 64.663      | € 56                                                                                                                          | € 68                                                          | 1.8%         |                                                                                                                      |
| C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Losse inrichtingskosten                                | %                                       | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | exclusief                                                                                                            |
| D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Directiekosten                                         | %                                       | € 390.438                                | € 472.430     | € 410                                                                                                                         | € 496                                                         | 13.1%        |                                                                                                                      |
| D.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | projectbegeleiding door opdrachtgever                  | 0.00%                                   | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | exclusief.                                                                                                           |
| D.02a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | architect                                              | 7.00%                                   | € 139.193                                | € 168.424     | € 146                                                                                                                         | € 177                                                         | 4.7%         | percentage van bouwkosten.                                                                                           |
| D.02b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | architect duurzaamheid                                 | 0.00%                                   | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | adviseur duurzaamheid.                                                                                               |
| D.04a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | adviseur bouw fysica, akoestiek, brand en duurzaamheid |                                         | € 4.000                                  | € 4.840       | € 4                                                                                                                           | € 5                                                           | 0.1%         |                                                                                                                      |
| D.04b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | adviseur AERIUS berekening                             |                                         | € 1.500                                  | € 1.815       | € 2                                                                                                                           | € 2                                                           | 0.1%         | berekenen van stikstofdepositie (voorlopige aanname).                                                                |
| D.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | adviseur constructies                                  | 1.00%                                   | € 19.885                                 | € 24.061      | € 21                                                                                                                          | € 25                                                          | 0.7%         | percentage van bouwkosten.                                                                                           |
| D.06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | grondonderzoek, sonderingen, bemalingsadvies           |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | zie grondkosten.                                                                                                     |
| D.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | adviseur Flora en Fauna                                |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | zie grondkosten.                                                                                                     |
| D.08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | adviseur bouwkosten                                    | 0.25%                                   | € 5.478                                  | € 6.628       | € 6                                                                                                                           | € 7                                                           | 0.2%         | percentage van bouwkosten.                                                                                           |
| D.09a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | adviseur initiatief en definitie                       | 7.00%                                   | € 153.373                                | € 185.582     | € 161                                                                                                                         | € 195                                                         | 5.1%         | percentage van bouwkosten.                                                                                           |
| D.09b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | adviseur business case                                 |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | niet gerekend.                                                                                                       |
| D.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | adviseur aanbesteding Diensten                         |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | in D.09.                                                                                                             |
| D.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | adviseur projectmanagement tm uitvoeringscontract      |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | in D.09.                                                                                                             |
| D.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | adviseur projectmanagement uitvoeringsfase             |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | in D.09.                                                                                                             |
| D.13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | adviseur bestemmingsplan/ RO procedure                 |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | exclusief.                                                                                                           |
| D.14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | directievoering                                        | 1.00%                                   | € 19.885                                 | € 24.061      | € 21                                                                                                                          | € 25                                                          | 0.7%         | percentage van bouwkosten.                                                                                           |
| D.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | toezicht                                               | 1.00%                                   | € 19.885                                 | € 24.061      | € 21                                                                                                                          | € 25                                                          | 0.7%         | percentage van bouwkosten.                                                                                           |
| D.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw         | 5.00%                                   | € 27.240                                 | € 32.960      | € 29                                                                                                                          | € 35                                                          | 0.9%         |                                                                                                                      |
| D.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afkoop loon- en prijsstijgingen tijdens de bouw        | 0.00%                                   | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | niet gerekend, eventueel uit post onvoorzien F.                                                                      |
| D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bijkomende kosten                                      | %                                       | € 76.110                                 | € 80.076      | € 80                                                                                                                          | € 84                                                          | 2.2%         |                                                                                                                      |
| D.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kosten NUTS-aansluitingen                              | 0.00%                                   | € 13.575                                 | € 16.426      | € 14                                                                                                                          | € 17                                                          | 0.5%         | stelpost aansluitkosten (inclusief eventueel afsluiten bestaande gasaansluiting), deels gerekend bij kav.            |
| D.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | overheidsheffingen                                     | 2.88%                                   | € 57.225                                 | € 57.225      | € 60                                                                                                                          | € 60                                                          | 1.6%         | conform opgaaf Verordening leges omgevingsvergunning 2022 Gemeente Heerde.                                           |
| D.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | precariokosten                                         |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | niet van toepassing, gebruik maken van gehele kavel.                                                                 |
| D.21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CAR-verzekering                                        |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | CAR-verzekering in bouwkosten B.05.                                                                                  |
| D.22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | WA-verzekering                                         |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | WA-verzekering in bouwkosten B.05.                                                                                   |
| D.23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | extra bestuurskosten                                   |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | separaat budget.                                                                                                     |
| D.24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | accountant                                             |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | niet gerekend.                                                                                                       |
| D.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kunst                                                  | 0.00%                                   | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | niet gerekend.                                                                                                       |
| D.26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | festiviteiten / PR                                     |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | niet gerekend.                                                                                                       |
| D.27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | verhuiskosten                                          |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | separaat opgenomen in de business case.                                                                              |
| D.28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | tijdelijke huisvesting                                 |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | zie separate bouwkostenraming.                                                                                       |
| D.29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw         | 5.00%                                   | € 5.310                                  | € 6.425       | € 6                                                                                                                           | € 7                                                           | 0.2%         | niet gerekend.                                                                                                       |
| D.30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afkoop loon- en prijsstijgingen tijdens de bouw        | 0.00%                                   | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | niet gerekend.                                                                                                       |
| E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Onvoorzien                                             | %                                       | € 142.717                                | € 172.687     | € 150                                                                                                                         | € 181                                                         | 4.8%         |                                                                                                                      |
| E.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | onvoorzien grondkosten                                 | 5.00%                                   | € 9.837                                  | € 11.903      | € 10                                                                                                                          | € 12                                                          | 0.3%         |                                                                                                                      |
| E.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | onvoorzien bouwkosten                                  | 5.00%                                   | € 109.552                                | € 132.558     | € 115                                                                                                                         | € 139                                                         | 3.7%         |                                                                                                                      |
| E.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | onvoorzien losse inrichting                            | 5.00%                                   | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         |                                                                                                                      |
| E.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | onvoorzien directiekosten                              | 5.00%                                   | € 19.522                                 | € 23.621      | € 20                                                                                                                          | € 25                                                          | 0.7%         |                                                                                                                      |
| E.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | onvoorzien bijkomende kosten                           | 5.00%                                   | € 3.806                                  | € 4.605       | € 4                                                                                                                           | € 5                                                           | 0.1%         |                                                                                                                      |
| F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Belastingen                                            | %                                       | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | in kolom opgenomen                                                                                                   |
| G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Financiering excl. btw                                 | %                                       | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%         | exclusief                                                                                                            |
| Totaal investeringskosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                                         | € 2.997.053                              | € 3.614.417   | € 3.145                                                                                                                       | € 3.793                                                       | 100.0%       |                                                                                                                      |
| De beschikbare informatie is nog te summier om een gerichte bouwkosten- en investeringskostenraming te maken.<br>De bouwkosten en de investeringskosten zijn daardoor een grove inschatting ten behoeve van de eerste verkenning.<br>Hoewel de kostenramingen met uiterste nauwkeurigheid zijn samengesteld kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. |                                                        |                                         |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |              |                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                         |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |              | ICS<br>ADVISEURS                                                                                                     |

| INVESTERINGSRAMING<br>1e Verkenning - Quicksan<br>Scenario 1: nieuwbouw kinderopvang<br>Nieuwbouw/ sloop speellokaal - BENG                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |                                         |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemene gegevens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |                                         |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Projectnaam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | :                                                      | BC Ds van Maasschool en De Goede Herder | Datum overzicht                          | :             | 24-3-2022 aangepast 1-4-2022                                                                                                  |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Projectplaats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | :                                                      | Heerde                                  | Opgesteld door                           | :             | ICSadviseurs - YS                                                                                                             |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Projectnummer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | :                                                      | 2210284                                 | Datum review                             | :             | 24-3-2022 aangepast 1-4-2022                                                                                                  |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Opdrachtgever                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | :                                                      | Gemeente Heerde                         | Gereviewd door                           | :             | ICSadviseurs                                                                                                                  |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Onderwerp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | :                                                      | kinderopvang                            | Peildatum project                        | :             | 1 maart 2022 - prijsvast tot einde bouw 21%                                                                                   |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| UITGANGSPUNTEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                         |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlaktes nieuwbouw conform m2 bvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                                         |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte gebouw onderwijs (m2 bvo) - bestaand (onderwijs)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | :                                                      | m² bvo                                  | Indexering                               | :             | 5.0%                                                                                                                          | gemidd. indexering loon- en prijsstijgingen per jaar Diensten |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte gebouw onderwijs (m2 bvo) - nieuw (onderwijs)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | :                                                      | m² bvo                                  | Indexering                               | :             | 5.0%                                                                                                                          | gemidd. indexering loon- en prijsstijgingen per jaar Werken   |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte gebouw opvang (m2 bvo) - bestaand (opvang)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | :                                                      | m² bvo                                  | Rente/ jr.                               | :             | 0.00%                                                                                                                         | niet van toepassing.                                          |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte gebouw opvang (m2 bvo) - nieuw (opvang)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | :                                                      | 100 m² bvo                              |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte gebouw gym (m2 bvo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | :                                                      | m² bvo                                  | Tijd tot start bouw                      | :             | 18 maanden                                                                                                                    | conform planning d.d.                                         | onbekend, start bouw Q4-2023. |                                                                                                                 |
| Totaal oppervlakte gebouw (m2 bvo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | :                                                      | 100 m² bvo                              | Bouwtijd                                 | :             | 12 maanden                                                                                                                    | conform planning d.d.                                         | onbekend, oplevering Q4-2024. |                                                                                                                 |
| Oppervlakte kavel beschikbaar (totaal met onderwijs 4.830 m2)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | :                                                      | 459 m²                                  | Bouwlagen                                | :             | 1                                                                                                                             |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Footprint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | :                                                      | 100 m²                                  | Huurperiode                              | :             | n.v.t.                                                                                                                        |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte schoolplein (m2) - onderwijs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | :                                                      | m²                                      |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte fietsenstalling - onderwijs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | :                                                      | m²                                      |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte buitenruimte (m2) - berging onderwijs                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | :                                                      | m²                                      | Aantal kinderen                          | :             | onbekend                                                                                                                      |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte buitenruimte (m2) - opvang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | :                                                      | 48 m²                                   |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte fietsenstalling - opvang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | :                                                      | m²                                      | Uitsluitingen                            | :             | - boekwaarden                                                                                                                 |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte buitenruimte (m2) - berging opvang                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | :                                                      | m²                                      |                                          |               | - locatiegebonden kosten                                                                                                      |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte parkeren (m2) - onderwijs - 2 pp                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | :                                                      | 48 m²                                   |                                          |               | - asbestsanering                                                                                                              |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte parkeren (m2) - opvang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | :                                                      | m²                                      |                                          |               | - financieringskosten                                                                                                         |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte parkeren (m2) - gym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | :                                                      | m²                                      |                                          |               | - verhuiskosten                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte overig (m2) - rest - inpassingsverlies                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | :                                                      | 14 m²                                   |                                          |               | - tijdelijke huisvesting                                                                                                      |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| (uitgangspunt : -)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | :                                                      | 210 m²                                  | Stelpost                                 | :             | - overige bouwrijp maken (verleggen leidingen, eventuele grondsanering, kappen bomen, verwijderen bestratingen/ helwerk etc.) |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Oppervlakte sloop                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |                                         |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Gymzaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | :                                                      | m²                                      |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| School, deels t.a.v. kinderopvang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | :                                                      | 1.134 m²                                | ICSadviseurs Scenario onderzoek d.d. xx. |               |                                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Opvang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | :                                                      | m²                                      |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Totaal sloop m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | :                                                      | 1.134 m²                                |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
| Code                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Budgetposten                                           |                                         | Exclusief btw                            | Inclusief btw | € / m2 bvo excl btw                                                                                                           | € / m2 bvo incl btw                                           | % van totaal                  | Opmerkingen                                                                                                     |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Grondkosten                                            | %                                       | € 21.242                                 | € 25.702      | € 212                                                                                                                         | € 257                                                         | 6.5%                          |                                                                                                                 |
| A.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | inbreng grond                                          |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | exclusief.                                                                                                      |
| A.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | sloopkosten                                            |                                         | € 6.731                                  | € 8.144       | € 67                                                                                                                          | € 81                                                          | 2.1%                          | traditioneel slopen, deels t.g.v. onderwijs gerekend bij onderwijs.                                             |
| A.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | infrastructuur voorzieningen                           |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | niet opgenomen.                                                                                                 |
| A.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afboeken boekwaarde                                    |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | niet opgenomen.                                                                                                 |
| A.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | bouwwijp maken inclusief kap bomen                     |                                         | € 11.529                                 | € 13.950      | € 115                                                                                                                         | € 139                                                         | 3.5%                          | stelpost, deels t.g.v. onderwijs gerekend bij onderwijs.                                                        |
| A.06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | bodemrapportage                                        |                                         | € 500                                    | € 605         | € 5                                                                                                                           | € 6                                                           | 0.2%                          | deels t.g.v. onderwijs gerekend bij onderwijs.                                                                  |
| A.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | plan werkzaamheden en archeologisch onderzoek          |                                         | € 500                                    | € 605         | € 5                                                                                                                           | € 6                                                           | 0.2%                          | uitgangspunt bureau-onderzoek en booronderzoek (excl. opgravingen, proefsleuven).                               |
| A.08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | onderzoek flora en fauna                               |                                         | € 500                                    | € 605         | € 5                                                                                                                           | € 6                                                           | 0.2%                          | deels t.g.v. onderwijs gerekend bij onderwijs.                                                                  |
| A.09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | asbestsanering                                         |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | onbekend, niet gerekend.                                                                                        |
| A.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw         | 5.00%                                   | € 1.482                                  | € 1.793       | € 15                                                                                                                          | € 18                                                          | 0.5%                          |                                                                                                                 |
| B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bouwkosten                                             | %                                       | € 238.158                                | € 288.171     | € 2.382                                                                                                                       | € 2.882                                                       | 73.2%                         |                                                                                                                 |
| B.01a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | bouwkundige werken - kdv nieuwbouw                     |                                         | € 209.524                                | € 253.524     | € 2.095                                                                                                                       | € 2.535                                                       | 64.4%                         | ketengetal aanname o.b.v. BENG, schone grond.                                                                   |
| B.01b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | bouwkundige werken - onderwijs renovatie speellokaal   |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | niet van toepassing.                                                                                            |
| B.02a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | werktuigbouwkundige installaties                       |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | in B.01.                                                                                                        |
| B.02b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | elektrotechnische installaties                         |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | in B.01.                                                                                                        |
| B.02c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | liftinstallatie                                        |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | in B.01.                                                                                                        |
| B.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | vaste inrichting                                       |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | in B.01.                                                                                                        |
| B.04a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | terreininrichting - schoolplein                        |                                         | € 1.440                                  | € 1.742       | € 14                                                                                                                          | € 17                                                          | 0.4%                          | o.b.v. bestrating (fietsenstalling, buitenberging niet gerekend).                                               |
| B.04b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | terreininrichting - parkeren                           |                                         | € 5.175                                  | € 6.262       | € 52                                                                                                                          | € 63                                                          | 1.6%                          | o.b.v. bestrating en 2 st. auto parkeren op maaiveld.                                                           |
| B.04c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | terreininrichting - touringcars, kiss & ride           |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | exclusief.                                                                                                      |
| B.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ABK, AK, W&R, CAR                                      | 0.00%                                   | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | in B.01 en B.04.                                                                                                |
| B.06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw         | 5.00%                                   | € 16.210                                 | € 19.615      | € 162                                                                                                                         | € 196                                                         | 5.0%                          |                                                                                                                 |
| B.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afkoop loon- en prijsstijgingen tijdens de bouw        | 5.00%                                   | € 5.809                                  | € 7.029       | € 58                                                                                                                          | € 70                                                          | 1.8%                          |                                                                                                                 |
| C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Losse inrichtingskosten                                | %                                       | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | exclusief                                                                                                       |
| D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Directiekosten                                         | %                                       | € 43.409                                 | € 52.525      | € 434                                                                                                                         | € 525                                                         | 13.3%                         |                                                                                                                 |
| D.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | projectbegeleiding door opdrachtgever                  | 0.00%                                   | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | exclusief.                                                                                                      |
| D.02a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | architect                                              | 7.00%                                   | € 15.130                                 | € 18.307      | € 151                                                                                                                         | € 183                                                         | 4.7%                          | percentage van bouwkosten.                                                                                      |
| D.02b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | architect duurzaamheid                                 | 0.00%                                   | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | adviseur duurzaamheid.                                                                                          |
| D.04a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | adviseur bouw fysica, akoestiek, brand en duurzaamheid |                                         | € 1.000                                  | € 1.210       | € 10                                                                                                                          | € 12                                                          | 0.3%                          |                                                                                                                 |
| D.04b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | adviseur AERIUS berekening                             |                                         | € 500                                    | € 605         | € 5                                                                                                                           | € 6                                                           | 0.2%                          | berekenen van stikstofdepositie (voorlopige aanname).                                                           |
| D.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | adviseur constructies                                  | 1.00%                                   | € 2.161                                  | € 2.615       | € 22                                                                                                                          | € 26                                                          | 0.7%                          | percentage van bouwkosten.                                                                                      |
| D.06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | grondonderzoek, sonderingen, bemalingsadvies           |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | zie grondkosten.                                                                                                |
| D.07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | adviseur Flora en Fauna                                |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | zie grondkosten.                                                                                                |
| D.08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | adviseur bouwkosten                                    | 0.25%                                   | € 595                                    | € 720         | € 6                                                                                                                           | € 7                                                           | 0.2%                          | percentage van bouwkosten.                                                                                      |
| D.09a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | adviseur initiatief en definitie                       | 7.00%                                   | € 16.671                                 | € 20.172      | € 167                                                                                                                         | € 202                                                         | 5.1%                          | percentage van bouwkosten.                                                                                      |
| D.09b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | adviseur business case                                 |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | niet gerekend.                                                                                                  |
| D.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | adviseur aanbesteding Diensten                         |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | in D.09.                                                                                                        |
| D.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | adviseur projectmanagement tm uitvoeringscontract      |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | in D.09.                                                                                                        |
| D.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | adviseur projectmanagement uitvoeringsfase             |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | in D.09.                                                                                                        |
| D.13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | adviseur bestemmingsplan/ RO procedure                 |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | exclusief.                                                                                                      |
| D.14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | directievoering                                        | 1.00%                                   | € 2.161                                  | € 2.615       | € 22                                                                                                                          | € 26                                                          | 0.7%                          | percentage van bouwkosten.                                                                                      |
| D.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | toezicht                                               | 1.00%                                   | € 2.161                                  | € 2.615       | € 22                                                                                                                          | € 26                                                          | 0.7%                          | percentage van bouwkosten.                                                                                      |
| D.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw         | 5.00%                                   | € 3.029                                  | € 3.665       | € 30                                                                                                                          | € 37                                                          | 0.9%                          |                                                                                                                 |
| D.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afkoop loon- en prijsstijgingen tijdens de bouw        | 0.00%                                   | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | niet gerekend, eventueel uit post onvoorzien F.                                                                 |
| D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bijkomende kosten                                      | %                                       | € 7.961                                  | € 8.377       | € 80                                                                                                                          | € 84                                                          | 2.1%                          |                                                                                                                 |
| D.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kosten NUTS-aansluitingen                              | 0.00%                                   | € 1.425                                  | € 1.724       | € 14                                                                                                                          | € 17                                                          | 0.4%                          | stelpost aansluitkosten (inclusief eventueel afsluiten bestaande gasaansluiting), deels gerekend bij onderwijs. |
| D.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | overheidsheffingen                                     | 2.77%                                   | € 5.981                                  | € 5.981       | € 60                                                                                                                          | € 60                                                          | 1.5%                          | conform opgaaf Verordening leges omgevingsvergunning 2022 Gemeente Heerde.                                      |
| D.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | precariokosten                                         |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | niet van toepassing, gebruik maken van gehele kavel.                                                            |
| D.21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CAR-verzekering                                        |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | CAR-verzekering in bouwkosten B.05.                                                                             |
| D.22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | WA-verzekering                                         |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | WA-verzekering in bouwkosten B.05.                                                                              |
| D.23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | extra bestuurskosten                                   |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | separaat budget.                                                                                                |
| D.24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | accountant                                             |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | niet gerekend.                                                                                                  |
| D.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kunst                                                  | 0.00%                                   | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | niet gerekend.                                                                                                  |
| D.26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | festiviteiten / PR                                     |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | niet gerekend.                                                                                                  |
| D.27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | verhuiskosten                                          |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | separaat opgenomen in de business case.                                                                         |
| D.28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | tijdelijke huisvesting                                 |                                         | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | zie separate bouwkostenraming.                                                                                  |
| D.29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw         | 5.00%                                   | € 555                                    | € 672         | € 6                                                                                                                           | € 7                                                           | 0.2%                          | niet gerekend.                                                                                                  |
| D.30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | afkoop loon- en prijsstijgingen tijdens de bouw        | 0.00%                                   | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | niet gerekend.                                                                                                  |
| E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Onvoorzien                                             | %                                       | € 15.538                                 | € 18.802      | € 155                                                                                                                         | € 188                                                         | 4.8%                          |                                                                                                                 |
| E.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | onvoorzien grondkosten                                 | 5.00%                                   | € 1.062                                  | € 1.285       | € 11                                                                                                                          | € 13                                                          | 0.3%                          |                                                                                                                 |
| E.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | onvoorzien bouwkosten                                  | 5.00%                                   | € 11.908                                 | € 14.409      | € 119                                                                                                                         | € 144                                                         | 3.7%                          |                                                                                                                 |
| E.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | onvoorzien losse inrichting                            | 5.00%                                   | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          |                                                                                                                 |
| E.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | onvoorzien directiekosten                              | 5.00%                                   | € 2.170                                  | € 2.626       | € 22                                                                                                                          | € 26                                                          | 0.7%                          |                                                                                                                 |
| E.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | onvoorzien bijkomende kosten                           | 5.00%                                   | € 398                                    | € 482         | € 4                                                                                                                           | € 5                                                           | 0.1%                          |                                                                                                                 |
| F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Belastingen                                            | %                                       | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | in kolom opgenomen                                                                                              |
| G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Financiering excl. btw                                 | %                                       | € 0                                      | € 0           | € 0                                                                                                                           | € 0                                                           | 0.0%                          | exclusief                                                                                                       |
| Totaal investeringskosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                                         | € 326.308                                | € 393.577     | € 3.263                                                                                                                       | € 3.936                                                       | 100.0%                        |                                                                                                                 |
| De beschikbare informatie is nog te summier om een gerichte bouwkosten- en investeringskostenraming te maken.<br>De bouwkosten en de investeringskosten zijn daardoor een grove inschatting ten behoeve van de eerste verkenning.<br>Hoewel de kostenramingen met uiterste nauwkeurigheid zijn samengesteld kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. |                                                        |                                         |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |                               |                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                         |                                          |               |                                                                                                                               |                                                               |                               | ICS<br>ADVISEURS                                                                                                |