



Multifunctioneel Centrum De Verbinding
Kerkweg 19A, Vorchten
www.mfcvorchten.nl
mfcvorchten@gmail.com

Vorchten 14 oktober 2024

Betreft: Inspraak accommodatiebeleid

Geachte voorzitter,

Mijn naam is Johan Vorderman en spreek als voorzitter namens het bestuur van MFC De Verbinding in Vorchten.

Vorchten is het kleinste dorp van de gemeente Heerde en heeft een centrum met woningen, een kerk en het MFC De Verbinding.

Naast de kerkelijke activiteiten vinden in het MFC ook maatschappelijke activiteiten plaats en soms loopt dat in elkaar over.

Als stichtingsbestuur zorgen wij voor de exploitatie van het MFC maar daar moet ik wel bij vermelden dat wij geen huur- en geen energiekosten betalen aan de eigenaar van het MFC de Hervormde kerk van Vorchten. Zou dat wel zo zijn dan heeft de stichting MFC een structureel negatief resultaat en moet het haar deuren sluiten.

Het komt erop neer dat als er een maatschappelijke activiteit is de warmte wordt geleverd door de kerk (al vind ik dat wel een mooi beeld voor wat de kerk óók kan zijn).

Zoals u kunt lezen in de uitgangspuntennotitie nieuw accommodatiebeleid scoort Vorchten gunstig op vitaliteit en zelfredzaamheid.

De maatschappelijke opgave is dan ook om dit te behouden en om het blijvend te faciliteren.

In het accommodatiebeleid hebt u bij 8.4 kunnen lezen dat Vorchten momenteel geen enkele financiële bijdrage van de gemeente ontvangt.

Het nieuwe accommodatiebeleid richt zich op gelijke behandeling (harmoniseren) en de gemeente zou vergelijkbare kosten voor haar rekening nemen. Dit juichen wij van harte toe omdat momenteel de kosten worden gedragen door de Hervormde kerk die eigenaar is van het pand.

Tijdens de bijeenkomst op 27 augustus 2024 is aangegeven dat het MFC de Verbinding eigendom is van de Hervormde kerk in Vorchten. Zouden er alleen kerkelijke activiteiten plaatsvinden dan heeft er geen Onroerendezaakbelasting (OZB) te worden afgedragen. Nu wordt het MFC ook voor maatschappelijke doeleinden gebruikt, welke de gemeente stimuleert en moet er wel (OZB)belasting worden afgedragen, iets wat tegenstrijdig is met de gebruiksdoelstelling van de gemeente. Waarom geen gebruik maken van amendement Omtzigt (2018) welke de gemeente de mogelijkheid geeft om in plaats van het hoge tarief (niet woningen) het lage tarief (woningen) toe te passen.

Als inwoners en gemeentelijke overheid moeten we het samen doen. Samen aanvullen, samen versterken, samen genieten van de mogelijkheden die er zijn. Hierbij 2 vragen:

- 1) Een structurele financiële bijdrage in de tegemoetkoming van de exploitatie.
- 2) Vrijstelling van de OZB vanwege maatschappelijke activiteiten.

Mijn hoop is dat het nieuwe beleid op een eenvoudige manier kan worden uitgevoerd zodat het voor de vrijwilligers geen moeilijk bureaucratische regels worden.

Dank voor uw aandacht.