

Van: P. Bakker

Aan: de raadscommissie Ruimte van de gemeente Heerde

Datum: 13 september 2021

Geachte leden van de raadscommissie,

Dank dat ik het woord tot u mag richten.

Aanleiding zijn de gewijzigde plannen voor de bouw van een appartementencomplex op de locatie van het oude politiebureau. Dat is pal naast mijn huis. Het nieuwe plan neemt de bezwaren van zienswijze op het oude plan niet weg. Het is zelfs een verslechtering ten opzichte van het oude plan.

In de toelichting op het nieuwe plan staat dat er met omwonenden overleg is geweest. Dat is onjuist. Met mij is nooit overleg gevoerd terwijl ik direct naast de ontwikkellocatie woon. De belangen van de verschillende omwonenden zijn niet altijd verenigbaar. Er is slechts met enkele bewoners overleg geweest waardoor een eenzijdige optimalisatie is gemaakt en het plan alleen aan de Zwolseweg zijde is verbeterd. Met het nieuwe plan wordt echter volledig voorbijgegaan aan bezwaren en onzekerheden die ik in mijn zienswijze heb meegegeven voor de achterzijde van het pand. Het is dus onjuist dat rekening gehouden wordt met de belangen van omwonenden. Er is slecht rekening gehouden met de belangen van enkele omwonenden. Eigenlijk is het aantal appartementen dat men wil realiseren te groot voor deze locatie. Hierdoor is een verbetering aan de ene kant al snel een verslechtering voor de andere kant. Het zou beter zijn het aantal appartementen te verminderen zodat het plan beter kan worden ingepast in de omgeving.

Mocht de gemeente toch willen doorgaan met dit plan dan dient zorgvuldig met alle belangen te worden omgegaan. Om te voorkomen dat het nieuwe plan aan de achterzijde naast mijn huis ook daadwerkelijk een verslechtering wordt, geef ik graag de volgende aandachtspunten mee:

Het nieuwe plan dat nu voor ligt maakt een bouwhoogte mogelijk van 11 meter. In de verbeelding van het nieuwe plan is aan de achterzijde naast mijn woning een uitbouw getekend met twee woonlagen. Echter met een bouwhoogte van 11 meter voor het hele pand, kunnen daar met de aanvraag voor een omgevingsvergunning alsnog 3 woonlagen van worden gemaakt. Om deze situatie te voorkomen dient de bouwhoogte in het bestemmingsplan aan de achterzijde te worden beperkt tot 7 meter. Dit in overeenstemming met de verbeelding van het nieuwe plan.

In het nieuwe plan wordt de gevel aan de achterzijde dicht bij mij huis geplaatst. In deze gevel zijn ramen voorzien zodat de toekomstige bewoners vanaf appartement 6 vanaf enkele meters afstand direct in mijn woonkamer kunnen kijken. Dat is helemaal niet nodig. Het naastgelegen appartementen 7 heeft ook alleen ramen aan de Christinalaan-zijde. Voor appartement 6 zou eveneens moeten gelden dat er alleen ramen aan de Christinalaan zijde mogelijk worden gemaakt.

Als deze zaken in het bestemmingsplan worden geborgd is er meer evenwichtig omgegaan met de belangen van verschillende bewoners.

Dank dat u naar mij heeft willen luisteren.

Anja en Peter Bakker