



ADVISEURS



Gemeente **Heerde**

# Themaraad Integraal Huisvestingsplan 2021-2036

Toelichting totstandkoming en resultaat IHP Onderwijshuisvesting gemeente Heerde

Opdrachtgever

**Gemeente Heerde**

Referentienummer

**2200038**

Datum

**1 maart 2021**

Samenstelling

**Remco Bresser**

# Agenda

1. Opdracht IHP
2. Proces totstandkoming IHP
3. Huidige situatie onderwijshuisvesting
4. Visie op onderwijs en onderwijshuisvesting
5. Huisvestingsscenario
6. Financiële consequenties
7. Vragen

## Opdracht IHP

### Een actualisatie Integraal Huisvestingsplan 2016:

- die toekomstbestendige oplossingen biedt i.r.t. de ontwikkeling van het aantal leerlingen
- die aansluit bij de onderwijsvisie van de scholen
- die leidt tot duurzame gebouwen, met een gezond binnenklimaat, die multifunctioneel inzetbaar zijn
- die samen met de schoolbesturen wordt opgesteld
- die past binnen de beschikbare financiële middelen
- die anticipeert op de in ontwikkeling zijnde wetswijziging voor onderwijshuisvesting



## Opdracht IHP

### Anticiperend op de komende wetswijziging:

- het samen met de schoolbesturen opstellen van een IHP wordt een verplichting
- lange-termijn scope (16 jaar) biedt schoolbesturen de mogelijkheid om in te spelen op geplande huisvestingsmaatregelen
- levensduurverlengende renovatie (minimaal 25 jaar) als alternatief voor vervangende nieuwbouw
- afspraken over financiële bijdrage van schoolbesturen voor renovatie en (extra) investeringen in duurzaamheid
- minder nadruk op jaarlijkse cyclus van huisvestingsaanvragen



## Opdracht IHP in relatie tot verordening

In de opdracht voor het IHP is gekozen voor bredere benadering van kwaliteitseisen onderwijshuisvesting dan in de verordening is opgenomen:

- Verordening gaat alleen uit van veroudering van technische staat van het bestaande gebouw.
- IHP gaat uit van integrale kwaliteit (technisch én functioneel):
  - wat is de technische staat van de bestaande huisvesting?
  - wat is het binnenklimaat en de energieprestatie van de bestaande huisvesting?
  - in hoeverre faciliteert het gebouw het huidige onderwijs?

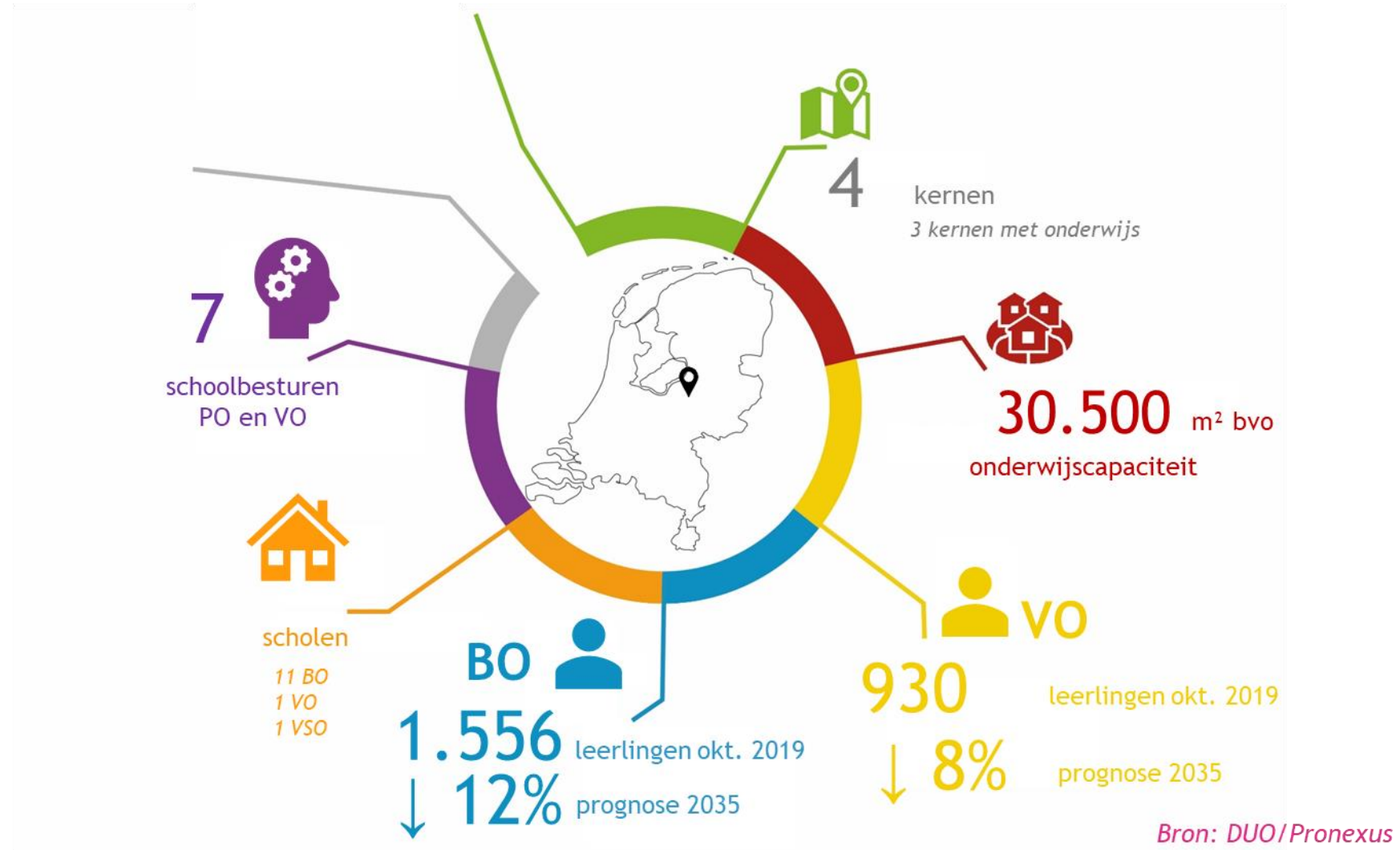
## Proces totstandkoming IHP



# Huidige situatie onderwijshuisvesting



## Heerde in kaart



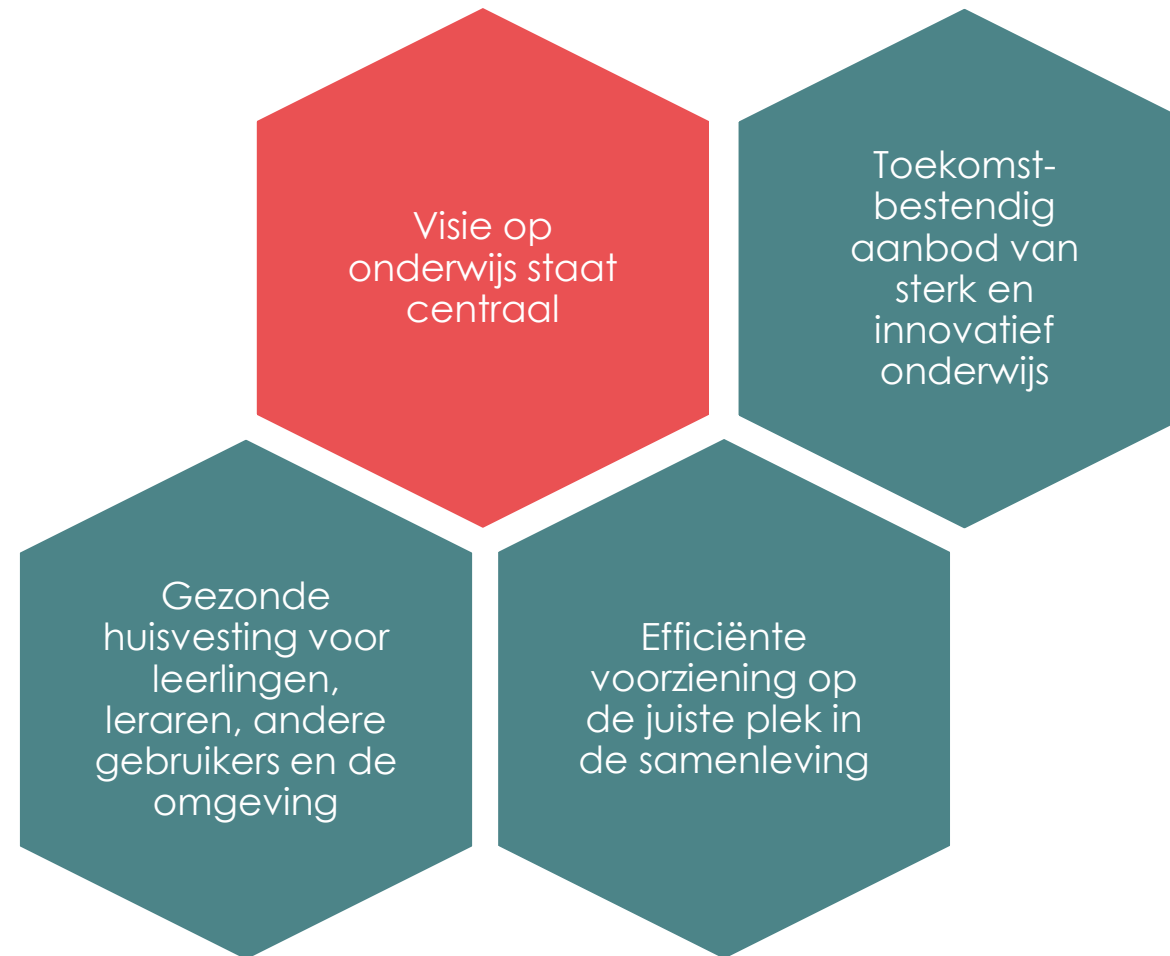
## ADVISEURS

- [illegible]

# Visie op onderwijs en onderwijshuisvesting



## Visie op onderwijs staat centraal, drie pijlers



Toekomstperspectief 0-18 jaar  
Samenwerking veelal van organisatorische aard  
Voorkeur voor huisvesting 0-12 in één gebouw

Integraal werken:  
doorgaande  
ontwikkellijn  
onderwijs

Integraal werken:  
maatschappelijke  
organisaties,  
bedrijfsleven

Bijvoorbeeld techniek en cultuur  
binnen en buiten de school

Toekomst-  
bestendig  
aanbod van  
sterk en  
innovatief  
onderwijs

Flexibiliteit binnen  
gebouw  
meebewegen met  
veranderende  
behoefte

Eenvoudig aanpasbare huisvesting

Kansen voor ontdekken en onderzoeken  
Buitenlokale, bewegend leren  
Groene schoolpleinen,  
ook toegankelijk voor de buurt

Binnen en buiten  
leren: diversiteit  
rondom het  
schoolgebouw

Behoud aanbod  
van VO en VSO in  
de gemeente

Aanbod passend onderwijs  
binnen de gemeente  
Expertise delen met elkaar  
Versterking vestigingsklimaat

Kwaliteit onderwijs is leidend  
Betaalbaarheid is voorwaarde  
Afweging te maken door schoolbesturen en gemeente

Gezonde volumes  
stabiele en solide  
kinderopvang en  
onderwijs-  
voorzieningen

Clusteren:  
meerdere  
basisscholen  
onder één dak  
om fluctuaties op  
te vangen

Communicerende vaten  
capaciteiten per school

Efficiënte  
voorziening  
op de juiste  
plek in de  
samenleving

Multifunctioneel  
gebruik en  
maatschappelijke  
verbreding

Gebruik accommodatie door  
omliggende samenleving is  
uitgangspunt.

Verskillende behoeften voor  
basisonderwijs,  
voortgezet onderwijs en  
voortgezet speciaal onderwijs

Doelgroep is  
bepalend voor de  
locatie

Aanpalende  
functies in de  
nabijheid

Nabijheid/gezamenlijke  
huisvesting (0-12) is wenselijk  
Onder-één-dak is gewenst maar  
geen harde voorwaarde



## ADVISEURS

Schoolbesturen kunnen zelf investeren in ENG/NOM  
Alternatieve financieringsvormen mogelijk  
Aardgasvrij is de norm



Bij voorkeur substantiële  
levensduurverlening van 30 à 40  
jaar, kortere periode ter  
overbrugging is ook mogelijk

Ook bij renovatie streven naar  
BENG, Frisse Scholen klasse B en  
GRR: 8

Inbreng investerings- en  
onderhoudsgelden gemeente en  
schoolbesturen



Aansluitend op de in ontwikkeling  
zijnde sectorale routekaart  
onderwijs (PO en VO)



(her)gebruik van materialen zonder natuurlijke  
hulpbronnen uit te putten, de leefomgeving te  
vervuilen en ecosysteem aan te tasten  
Hergebruikmogelijkheden kunnen leiden tot  
hogere restwaarde  
Passieve maatregelen die leiden tot beperking  
energieverbruik en goed binnenklimaat

Duurzaamheidsscan huisvesting

Zichtbare duurzaamheidsmaatregelen, te integreren in  
onderwijsprogramma

# Visie op onderwijs en onderwijshuisvesting



## Huisvestingsscenario IHP

Gedurende de looptijd 2021-2024 zijn maatregelen gewenst voor:

- De Horsthoek (decentralisatie)
- Jenaplanschool
- Jan Ligthartschool
- Ds van Maasschool en Goede Herderschool
- Sprengen College
- De Noordgouw

Doorkijk 2025 – 2036:

- De IJsselvallei

## De Horsthoek (1880)

- School ziet af van verhuizing naar De Heerd.
- Voorstel voor doordecentralisatie huisvesting voor komende 25 jaar.
- Eenmalige financiële bijdrage van gemeente.
- Schoolbestuur neemt verantwoordelijkheid voor levensduurverlengende renovatie.



## Jenaplanschool (1958)

- Op lange termijn is sprake van een ruimtetekort van ca. 100 m<sup>2</sup> bvo. Momenteel is er een noodlokaal op het schoolplein geplaatst.
- Functionele en technische kwaliteit is als matig beoordeeld. Met name het binnenklimaat wordt als matig tot slecht beoordeeld. Het gebouw is alleen voorzien van natuurlijke ventilatie.
- Voorstel: vervangende nieuwbouw, die tevens het ruimtetekort oplost.
- Planning: voorbereiding 2021, realisatie 2022.
- Tijdelijke huisvesting tijdens bouw in De Heerd.



## Ds van Maasschool (1963) en Goede Herderschool (1967)

- De schoolbesturen van De Goede Herder en de Ds. van Maasschool streven ernaar per 1 augustus 2022 te fuseren tot één school.
- Op lange termijn is op beide scholen sprake van een ruimteoverschot van 425 m<sup>2</sup> bvo (37%).
- De kwaliteit van de Ds. van Maasschool is als matig tot slecht beoordeeld. De kwaliteit van de Goede Herderschool is als redelijk beoordeeld, maar scoort slecht m.b.t. ventilatie.
- De Locatie van Ds van Maasschool is meest geschikt voor huisvesting fusieschool. Vanwege functionele en technische beperkingen van het gebouw wordt uitgegaan van nieuwbouw.
- Planning: voorbereiding 2021, realisatie 2022.
- Ter overbrugging van de nieuwbouw is tijdelijke huisvesting nodig. Dit kan door inwoning en tijdelijke units op de locatie van Goede Herderschool.



## Jan Ligthartschool (1958)

- Gedeeltelijk gemeentelijk monument.
- Klimaat en technische staat sanitair wordt als slecht beoordeeld.
- Speellokaal afgestoten i.v.m. nieuwbouw kinderopvang. Toezegging gemeente voor nieuwbouw speellokaal.
- Normatieve leegstand (excl. speellokaal) op lange termijn van ruim 400 m<sup>2</sup> bvo (ca. 38%).
- Inbreiding speellokaal in bestaande huisvesting, als integraal onderdeel van renovatie. Onderzoek naar haalbaarheid in 2021.
- Planning: voorbereiding 2022, realisatie 2023/2024.
- Voor tijdelijke huisvesting kan gebruik worden gemaakt van de locatie van de Goede Herderschool.
- Renovatie sanitair naar voren: 2020/2021.



## Sprengen College (1973)

- Huidige huisvesting is functioneel en technisch verouderd.
- Vervangende nieuwbouw, gebaseerd op 95 leerlingen, met renovatie van de metaalhal.
- Nieuwbouw naast bestaande huisvesting, waardoor geen tijdelijke huisvesting nodig is.
- Planning: voorbereiding en start realisatie 2021.
- Ligging in Natura 2000 gebied is risico voor bouwactiviteiten.



## De Noordgouw (1976)

- Huisvesting is afgelopen jaren reeds in fasen in functionele zin gemoderniseerd.
- Binnenklimaat gebouw wordt als matig beoordeeld. Door Stichting Christelijk VO zijn reeds plannen ontwikkeld voor verduurzaming en verbetering binnenklimaat, leidend tot een levensduurverlenging van 40 jaar.
- Aanvraag Subsidie voor verbetering ventilatie (SUVIS-regeling).
- Gemeente en schoolbestuur stemmen nader af over financiële bijdrage schoolbestuur in renovatie.
- Planning: voorbereiding en start realisatie 2021.
- Er is geen tijdelijke huisvesting nodig.



## IJsselvallei (1983)

- Gebouw is in 2016 gerenoveerd.
- Capaciteit huisvesting is toereikend voor De IJsselvallei.
- Gebouw wordt als redelijk tot goed beoordeeld.
- In lange-termijn perspectief voorzien in vervangende nieuwbouw in periode 2033-2036.



# Financiële consequenties



## Financiële uitgangspunten

- Er is uitgegaan van indicatieve Investeringsbedragen.
- Nieuwbouwinvestering gemiddeld € 2800,- per m<sup>2</sup>. Kwaliteitsniveau BENG en Frisse Scholen klasse B. Schoolbesturen kunnen investeren in extra kwaliteit.
- Volledige levensduurverlengende renovatie (40 jaar) gemiddeld 70% van nieuwbouw: € 1960,- per m<sup>2</sup>. Bij partiële renovatie is sprake van maatwerk.
- Gemeente en schoolbesturen stemmen af over bijdrage van schoolbestuur vanuit reservering onderhoud. Dit is maatwerk per project.
- Investeringsbudget wordt toegekend op basis van een businesscase van het plan, voorzien van financiële onderbouwing. In de businesscase wordt afweging renovatie/nieuwbouw gemaakt.
- Investering wordt gesplitst in voorbereidingskrediet en uitvoeringskrediet.

# Investerings 2021-2024

| School                                            | maatregel                                                         | Investering  | Sloopkosten | kosten tijdelijke huisvesting | boekwaarde (i.g.v. sloop) |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------------------------|---------------------------|
| <i>Basisonderwijs</i>                             |                                                                   |              |             |                               |                           |
| Jan Ligthartschool                                | renovatie sanitaire ruimten en haalbaarheidsonderzoek speellokaal | € 185.000    | € -         |                               | € -                       |
| De Horsthoek                                      | Doordecentralisatie schoolgebouw                                  | € 600.000    |             |                               |                           |
| Fusieschool De Goede Herder en Ds. van Maasschool | Vervangende nieuwbouw / levensduurverlengende renovatie           | € 2.799.000  | € 152.000   | € 650.000                     | € 744.000                 |
| Jenaplanschool                                    | Vervangende nieuwbouw / levensduurverlengende renovatie           | € 2.208.000  | € 52.000    |                               | € 158.000                 |
| Jan Ligthartschool                                | Levensduurverlengende renovatie                                   | € 1.124.000  | € -         |                               | € -                       |
|                                                   |                                                                   |              |             |                               |                           |
| <i>Voortgezet speciaal onderwijs</i>              |                                                                   |              |             |                               |                           |
| Sprengen College                                  | Vervangende nieuwbouw / levensduurverlengende renovatie           | € 4.281.000  | € 105.000   |                               | € 356.000                 |
| Sprengen College                                  | Vervangende nieuwbouw voorziening bewegingsonderwijs              | PM           |             |                               |                           |
|                                                   |                                                                   |              |             |                               |                           |
| <i>Voortgezet onderwijs</i>                       |                                                                   |              |             |                               |                           |
| De Noordgouw                                      | Levensduurverlengende renovatie                                   | € 7.785.000  | € -         |                               |                           |
|                                                   |                                                                   | € 18.982.000 | € 309.000   | € 650.000                     | € 1.258.000               |

# Investerings en uitvoeringsagenda

| School                                            | maatregel                                                         | 2020      | 2021         | 2022        | 2023      | 2024 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------|-----------|------|
| <i>Basisonderwijs</i>                             |                                                                   |           |              |             |           |      |
| Jan Ligthartschool                                | renovatie sanitaire ruimten en haalbaarheidsonderzoek speellokaal |           | € 185.000    |             |           |      |
| De Horsthoek                                      | Doordecentralisatie schoolgebouw                                  |           | € 600.000    |             |           |      |
| Fusieschool De Goede Herder en Ds. van Maasschool | Vervangende nieuwbouw / levensduurverlengende renovatie           |           | € 279.900    | € 2.519.100 |           |      |
| Jenaplanschool                                    | Vervangende nieuwbouw / levensduurverlengende renovatie           |           | € 220.800    | € 1.987.200 |           |      |
| Jan Ligthartschool                                | Levensduurverlengende renovatie                                   |           | € 50.000     | € 112.400   | € 961.600 |      |
|                                                   |                                                                   |           |              |             |           |      |
| <i>Voortgezet speciaal onderwijs</i>              |                                                                   |           |              |             |           |      |
| Sprengen College                                  | Vervangende nieuwbouw / levensduurverlengende renovatie           | € 150.000 | € 4.131.000  |             |           |      |
| Sprengen College                                  | Vervangende nieuwbouw voorziening bewegingsonderwijs              |           |              |             |           |      |
|                                                   |                                                                   |           |              |             |           |      |
| <i>Voortgezet onderwijs</i>                       |                                                                   |           |              |             |           |      |
| De Noordgouw                                      | Levensduurverlengende renovatie                                   | € 733.000 | € 7.052.000  |             |           |      |
|                                                   |                                                                   | € 883.000 | € 12.518.700 | € 4.618.700 | € 961.600 | € -  |

# Vragen