

Gemeente Heerde
t.a.v. het college van B&W,
Eperweg 5
8181 ET Heerde

Datum: 16 maart 2026

Onderwerp: Planvorming en Zienswijze Oenerweg 38 te Heerde

Geacht college,

Op maandagavond 16 maart 2026 vindt er een raadsvergadering plaats. Een van de agendapunten betreft het vaststellen van het TAM-omgevingsplan van de Oenerweg 38 te Heerde. Aanvankelijk leek dit plan zonder zienswijzen behandeld te kunnen worden, maar door een fout in het systeem bij de gemeente, bleek er binnen de gestelde termijn toch een zienswijze te zijn ingediend. Deze is tot op heden niet behandeld door gemeente Heerde, waardoor vaststelling van het TAM-omgevingsplan van de Oenerweg 38 te Heerde op maandagavond 16 maart 2026 niet kan plaatsvinden. Van deze fout zijn zowel de initiatiefnemers van de ontwikkeling aan de Oenerweg 38, als de indieners van de zienswijze op donderdag 12 maart op de hoogte gesteld.

De indieners, ondergetekenden _____ te Heerde), betreuren het dat hun zienswijze niet tijdig en correct behandeld is en dat het hierdoor ontbrak aan oog voor hun belangen. Voor de initiatiefnemers, vertegenwoordigd door ondergetekende _____, is het eveneens heel spijtig, aangezien de looptijd van de procedure hierdoor vertraagd wordt, met gevolgen voor de afspraken met aannemer en bank. Met deze vertraging was logischerwijs geen rekening gehouden, aangezien initiatiefnemers na eerdere berichtgeving vanuit de gemeente in de veronderstelling waren dat er geen zienswijzen ingediend waren.

Gesprek tussen initiatiefnemers en indieners zienswijze

Op zondag 15 maart 2026 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen de initiatiefnemers van de gewenste ontwikkeling en indieners van de zienswijze. In dit gesprek is gesproken over de inhoud van de zienswijze, over het planproces en hoe bepaalde keuzes in de opzet van het erf tot stand zijn gekomen. De indieners gaven aan dat de ingetekende locatie van de hooibergwoning en de omvang ervan tot het grootste bezwaar leidt. De afstand van de hooibergwoning tot aan de weg, ingetekend als 2,6 meter, ligt hieraan ten grondslag. Initiatiefnemers gaven aan dat een gesprek hierover én aanpassing mogelijk is, om zo elkaar tegemoet te komen. Alles in ogenschouw nemende kan dan ook geconcludeerd worden dat de huidige positie van hooibergwoning op het erf niet alleen het woongenot van mevr. _____ negatief beïnvloedt, maar mogelijk ook het woongenot van de toekomstig bewoners van de hooibergwoning vanwege de korte afstand op de weg.

Afspraken

Initiatiefnemers van de ontwikkeling en indieners van de zienswijze kunnen zich vinden in een herpositionering van de hooibergwoning op het erf, door deze 6 meter richting het zuidwesten te

verplaatsen. De afstand tussen de hooibergwoning en de weg wordt hiermee vergroot van 2,6 meter naar minimaal 8,6 meter. Op de bijgevoegde vernieuwde tekening is dit weergegeven.

Deze wijziging in de opzet van het erf brengt de volgende voordelen met zich mee:

- De hooibergwoning komt 6 meter verder van de _____ te Heerde te staan, wat een mindere inbreuk op het woongenot van de bewoners met zich meebrengt.
- De toekomstig inwoners van de hooibergwoning ervaren minder hinder van het verkeer over de Oenerweg, wat ook bijdraagt aan hun woongenot.
- Parkeren kan dichterbij de weg gepositioneerd worden, zodat rijbewegingen op het erf zelf verminderd worden.
- Het volume van de hooibergwoning (oppervlak, goot- en nokhoogte) blijven wel gelijk aan de ingediende aanvraag.

De totale ruimtelijke structuur van het erf verandert door deze wijziging nauwelijks. Er is nog altijd sprake van een erfopzet met een 'voor en achter', met een helder onderscheid tussen hoofd- en bijgebouwen. De losse volumes blijven intact, de herpositionering doet geen afbreuk aan de structuur van het erf. De voorgestelde wijziging heeft geen invloed op de ruimtelijke motivering van het plan, de gedane onderzoeken en de eerder afgegeven adviezen van de Omgevingsdienst Veluwe en het Gelders Genootschap. Daarmee is de voorgestelde wijziging niet van invloed op een inhoudelijke behandeling in de raad. Bij een behandeling in de raad van 16 maart, zullen nadien bij de ter inzagelegging van het plan de volgende documenten gewijzigd moeten worden:

- Bijlage 1a – Planvoorstel – erfinrichting en beeldkwaliteit _ vastgesteld
- Verbeelding TAM-Omgevingsplan Oenerweg 38

Intrekken zienswijze

Met de hierboven weergegeven wijziging zijn de indieners van de zienswijze bereid om hun zienswijze op maandag 16 maart 2026 voor aanvang van de raadsvergadering in te trekken, waardoor besluitvorming in de raad alsnog kan plaatsvinden.

Verzoek aan het college van B&W van de gemeente Heerde

Fouten maken is menselijk, het toewerken naar een oplossing vraagt ook om menselijk maat en pragmatisch handelen. De initiatiefnemers van de ontwikkeling aan de Oenerweg 38 te Heerde en de indieners van de zienswijze verzoeken het college om op maandagavond 16 maart 2026 het TAM-omgevingsplan Oenerweg 38 te Heerde vast te stellen met inachtneming van bovengenoemde wijziging en de uitwerking op tekening welke als bijlage is toegevoegd.

Met vriendelijke groet,