

Geachte Commissie leden,

Mijn naam is Joshua van Diepen en sta hier namens de bewoners van de Kolk in Wapenveld.

Ondertussen zijn wij enkele maanden en gesprekken verder. Met name na afloop van het informele overleg met de dorpsraad en de wethouder hadden wij een goed gevoel. Er waren tijdens het gesprek veel suggesties gedaan om voor de huidige bewoners het plan te verbeteren. En ook de wethouder gaf eerlijk aan dat het huidige plan een stuk minder aantrekkelijk is dan het oorspronkelijke plan.

Toen ik las dat er wijzigingen waren op het bestemmingsplan was ik dan ook positief verrast. Helaas was dit maar van korte duur, het bleek dat het grootste struikelpunt van de buurt volledig is genegeerd. In het nieuwe plan wordt nog steeds gesproken van 36 woningen en dit vinden wij als buurt gewoonweg te veel. Wij vragen ons dan ook af, waarom op dit vlak niet naar de buurt geluisterd wordt?

In de beantwoording van de zienswijze wordt aangegeven dat het realiseren van minder woningen is onderzocht en binnen de financiële en contractuele afspraken onmogelijk is. Dit is voor ons een enorme doodoener en kunnen wij als buurt niets mee. Waarom is het financieel onmogelijk? Welke afspraken zijn er gemaakt? En is gekeken naar het plaatsen van woningen op de overige vrije kavels?

Wij als buurt staan daarom dan ook niet achter het nieuwe “gewijzigde” bestemmingsplan.

Wij hebben meerdere malen aangegeven dat wij vinden dat het oorspronkelijke plan een eerlijke kans moet krijgen met goede promotie en marketing. De makelaar geeft aan dat het oorspronkelijke plan, met een aantal kleine wijzigingen, goed te realiseren is en de nieuwe plannen van 36 huurwoningen niet passen binnen het originele plan. Daarnaast zou het in één keer op de markt brengen van 36 huurwoningen niet werken en wordt gevarieerde bouw geadviseerd.

Het oorspronkelijke plan wordt afgedaan als financieel onrendabel. Dit komt doordat de kosten van de woningen binnen een aantal jaren met **30%** zijn gestegen! Terwijl juist op de grond is afgeboekt en de woningen verder zijn uitgetekend. Geveke geeft aan dat dit komt door een nieuw bouwbesluit. Wij als buurtbewoners vinden deze verhoging zeer merkwaardig en ook Wethouder van Dijk heeft aangegeven hier aan te twijfelen. Het feit dat Geveke geen onderbouwing kan of wil geven op deze extreme prijsverhoging, geeft ons weinig vertrouwen in deze uitspraak.

In eerdere gesprekken is aangegeven dat alle plankosten tot nu toe ook worden doorberekend in de nieuwe woningen. In onze ogen is dit onacceptabel en merken dat de buurtbewoners de dupe worden van de daden van de Gemeente / Geveke. Dit geeft ons direct het gevoel dat mede hierdoor het aantal woningen in dusdanige hoeveelheid is toegenomen. En dit wellicht totaal overbodig was als de woningen destijds (goed) gepromoot waren.

In de beantwoording van de zienswijze wordt ook aangegeven dat de huurders van de woningen recht hebben op privé parkeerplekken. Wij als vinden het niet terecht dat er meer parkeerprivileges voor huurders gelden, dan de bewoners die een woning hebben gekocht. In de praktijk zal dit er op neer komen dat wij geen auto's aan de overkant van de straat mogen zetten en andersom wel. Ik ben bang dat dit voor scheve ogen gaat zorgen in de straat.

Helaas verdient de communicatie wederom niet de schoonheidsprijs. Als buurtbewoners moesten wij weer uit de krant/door een journalist op de hoogte worden gebracht van de nieuwe plannen en werden wij 3 dagen later pas door de gemeente op de hoogte gebracht. Ook vinden wij het jammer dat wij bij deze gewijzigde plannen wederom niet zijn betrokken.

Graag willen wij de tekeningen van het gewijzigde plan zien en zijn benieuwd wanneer deze beschikbaar worden gesteld.

Zoals ook eerder aangegeven wij begrijpen dat er gebouwd gaat worden en willen zelf ook dat onze wijk wordt afgerond. Wij krijgen alleen sterk het gevoel dat het financieel belang van de gemeente boven het maatschappelijke belang staat en de gemeente daarmee gewoon het plan van 36 rijwoningen door wil drukken ten koste van de prachtige wijk de Kolk.

Bedankt voor uw aandacht namens de bewoners van de Kolk. En wij hopen dat de partijen die de Kolk in hun verkiezing standpunten hadden opgenomen ook aan onze kant staan.