



Gemeente Heerde



Postbus 175
8180 AD Heerde
Tel. 0578 - 69 94 94
E-mail gemeente@heerde.nl
www.heerde.nl

Beschikking omgevingsvergunning

Kenmerk: R2024-01146 / 636507

Op 3 juli 2024 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het vervangen van de sirenemast door een sirenemast met telecommunicatiefunctie aan het fietspad nabij de Kwartelweg in Wapenveld.

Besluit

Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit(en) uit de Omgevingswet:

- De omgevingsplanactiviteit voor;
 - het bouwen van een bouwwerk.
- De (technische) bouwactiviteit.

Voorschriften

Bij deze vergunning gelden voorschriften.

Algemeen

1. Zorg dat deze vergunning, met de bijbehorende documenten, op de werklocatie (digitaal) beschikbaar is. Laat de vergunning aan de toezichthouder zien als hij dit vraagt.
2. Voer de (bouw)werkzaamheden uit zoals beschreven in deze omgevingsvergunning, met de bijbehorende documenten en voorschriften. Dit geldt ook voor het gebruik van het erf of de bebouwing op het erf.
3. Tref veiligheidsmaatregelen tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden. Zo voorkomt u onveilige situaties, letsel aan personen en schade aan wegen, werken of roerende zaken. Hef deze maatregelen pas op als ze echt niet meer nodig zijn. U bent namelijk verantwoordelijk voor de schade die u veroorzaakt.
4. Als u tijdens de werkzaamheden gebruik maakt van de openbare weg, trottoirs of bermen, stem dit dan vooraf af met team, Realisatie, Onderhoud en Beheer van de gemeente. U kunt hen bereiken via gemeente@heerde.nl.

De omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk

1. Start niet met de werkzaamheden zonder dit aan ons te melden. Doe dit uiterlijk 2 dagen van tevoren via gemeente@heerde.nl.

Motivering van het besluit over de aanvraag

Algemeen

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteiten uit de Omgevingswet:

- De omgevingsplanactiviteit voor;
 - het bouwen van een bouwwerk;
- De (technische) bouwactiviteit.
- De wettelijke termijn voor de behandeling van deze omgevingsvergunning is 8 weken. Dit noemen we de reguliere procedure.
- Deze termijn is verlengd met de tijd die u nodig had om de aanvraag aan te vullen.



Beoordeling: de omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk (met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit)

Toetsingsgronden

- *Omgevingsplan*
Het bouwplan is in strijd met de regels uit het (tijdelijke deel van) het omgevingsplan Heerde en heeft daarin de functie 'Groen'. Het bouwplan is in strijd met dat plan, omdat masten voor het gevraagde gebruik niet zijn toegestaan. Het tijdelijk deel van de planregels voorziet niet in een mogelijkheid om binnenplannen af te wijken.

Wij kunnen een vergunning verlenen die in strijd is met de regels uit het omgevingsplan. Dit noemen we een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Dit kan alleen als er een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (Etfal) is. Hiermee bedoelen we dat de leefomgeving wordt gerespecteerd en dat het plan voldoet aan de regels die hiervoor gelden.

De sirenemast met telecommunicatiefunctie vraagt om een afwijking van het (tijdelijke) omgevingsplan. De belangen die beschermd worden door de regels van het omgevingsplan, met name de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden, moeten worden afgewogen tegen de belangen die ten grondslag liggen aan de aanvraag.

Door het plaatsen van een sirenemast met telecommunicatiefunctie wordt er geen onevenredige afbreuk gedaan aan de ruimtelijke kwaliteiten, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken en ontstaat er geen verkeersonveilige situatie.

Daarom verlenen wij een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit volgens artikel 5.1, eerste lid, sub a Omgevingswet jo. art. 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

- Voor dit plan gelden geen regels voor het uiterlijk van het bouwwerk. Er is daarom geen advies van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit gevraagd.
- Ingevolge artikel 22.29, lid 1, sub c Invoeringsbesluit Omgevingswet is geen bodemonderzoek vereist

Beoordeling: De technische activiteit

- We hebben uw plan getoetst aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hierin staan bijvoorbeeld de regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid van bouwwerken. Het is aannemelijk dat bij uw plan aan deze regels wordt voldaan.

Wet- en regelgeving

In de omgevingswet staat waarom u een omgevingsvergunning nodig hebt voor uw plan.

- Een omgevingsplanactiviteit artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a van de omgevingswet.



De procedure en beoordeling

- Voor het beoordelen van uw aanvraag gebruiken wij de in paragraaf 5.1.3 van de omgevingswet opgenomen regels en de daarin genoemde regelingen.
- Voor het verbinden van voorschriften aan uw vergunning gebruiken wij artikel 5.34 van de omgevingswet en de daarin genoemde regelingen.
- Op uw aanvraag is op grond van paragraaf 16.5.2 van de omgevingswet de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.
- Voor de beslistermijn en de mogelijkheid van verlengen hiervan geldt artikel 16:64 van de omgevingswet.

Bijbehorende stukken

Bij deze vergunning hoort een aantal documenten. Het gaat om de volgende documenten:

1. Verzoekformulier;
2. Tekening mast;
3. Situatietekening;
4. Kleur- en materiaalstaat;
5. Brochure mast;
6. Aanvullende gegevens.

Heerde, xxxxxxxxxxxxxxxx 2024

Namens burgemeester en wethouders van Heerde,

Marcel Siliakus

manager Ruimte, Ondernemen en Wonen

Deze brief is elektronisch ondertekend.



Overige informatie

Een sloopmelding doen

Gaat u asbest verwijderen of hebt u meer dan 10 m³ sloopafval? Dien dan een sloopmelding in. Laat bij een melding voor het verwijderen van asbest een asbestinventarisatie doen. Lever dit rapport bij de melding aan. Anders kunnen wij de melding niet accepteren. U kunt de melding doen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

In het Burgerlijk Wetboek staan regels die invloed kunnen hebben op uw plan

Denk hierbij aan regels over een goede omgang met burens, afspraken maken over eigendom en het planten van bomen en plaatsen van ramen dichtbij de erfgrans. Zorg zelf dat u aan deze regels voldoet.

Deze vergunning is geldig vanaf de dag nadat deze is verzonden

Start u voordat de termijn om bezwaar in te dien verstreken is, dan doet u dit op eigen risico. Let op, bij de vergunningvoorschriften kan staan dat u om bepaalde redenen pas later met de werkzaamheden mag starten. Ook kunt u nog andere toestemmingen nodig hebben of gegevens moeten indienen voordat u begint. Lees daarom deze vergunning met voorschriften en de begeleidende brief goed door.

Soms wordt er tegen het bouwplan een voorlopige voorziening gevraagd bij de rechter. Dan kan de rechter beslissen dat u voorlopig toch nog niet mag starten met de werkzaamheden. Meer informatie daarover vindt u op www.rechtspraak.nl.

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning intrekken

Dit kan als u niet binnen een jaar start met de werkzaamheden of als de werkzaamheden meer dan een jaar stilliggen. Regels en beleid kunnen veranderen en uw plan kan hierdoor niet langer wenselijk zijn. Als de gemeente een verleende vergunning wil intrekken, vragen we u vooraf wat u hiervan vindt. Ook kan ons college de vergunning op uw eigen verzoek intrekken.

Bezwaar maken tegen de vergunning

Binnen 6 weken, met ingang van de dag nadat de vergunning is verzonden, kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen deze omgevingsvergunning

Start u in deze periode met de werkzaamheden, dan is dit geheel op eigen risico. Ook u als aanvrager kunt bezwaar indienen, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met het besluit of één van de voorschriften.

Dit kan door een brief te sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 175, 8180 AD Heerde. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en de volgende informatie bevatten:

- uw naam, adres, een ondertekening en de datum van ondertekening; een omschrijving van dit besluit. Het is handig om daarbij het zaaknummer van deze vergunning te noemen;
- de redenen waarom u bezwaar maakt.

Een bezwaar kan ook digitaal ingediend worden via een webformulier op de website van de gemeente:

https://www.heerde.nl/Inwoners/Bezwaar_beroep_en_klachten/Bezwaarschrift_indienen
Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Een voorlopige voorziening aanvragen

Iemand die bezwaar maakt, kan bij de rechtbank Gelderland verzoeken om een voorlopige voorziening. Dan kan de rechter beslissen dat u voorlopig nog niet mag starten met de werkzaamheden. Meer informatie daarover vindt u op www.rechtspraak.nl.

Met opmerkingen [CN1]: Verschillende lettertypes/grote is niet nodig

